

Synthèse de l'atelier 1 - 17 mai 2016

**Quels habitants pour quels logements ?
Quels logements pour quels habitants ?**

Premier tour de table :

Qui sont les habitants du Jovinien ?

Entrepreneurs locaux / Agriculteurs / Inactifs / Peu satisfaits / Inquiets / Pendulaires / Population d'un certain âge / Peuple de l'eau / patchwork de métiers et nationalités / Retraités / Mélange très hétérogène / Personnes originaires du territoire / Choix de vie / Vivre à la campagne / Vivre au calme / Pauvres habitant des logements indécents / Rurbains / Hétérogénéité / Salariés locaux / Nouveaux arrivants / Accédant à la propriété / Viticulteurs / Jeunes & enfants / Passionnés de la nature / Classes sociales très différentes / Parisiens / gens issus des territoires / mixité

Second tour de table :

Où habitent les habitants du Jovinien ?

Peu de rénovation / Maisons années 1980 / Collectif / Fermes / Maisons abandonnées / Peu d'immeubles / Constructions individuelles anciennes / Maisons et appartements plus grands qu'ailleurs / Maisons / Maisons à vendre / Village ancien / Maisons délabrées & maisons rénovées qui cohabitent / Maison individuelle / Locataires propriétaires qui entretiennent, ou pas leur bien / Logements ou les frais d'isolation ou de chauffage sont très élevés / Maisons nouvelles (rares) / peu de constructions récentes / 50% de logements des années 1980 ; 50% d'avant 1850 / Pavillons / Pavillonnaire / Toutes les typologies depuis le Moyen-âge / Vieilles maisons / Lotissements des années 1960 et plus récents / Rural / Maisons de centre-bourgs / Maisons insalubres / Belles maisons bien restaurées . Fermes réaménagées / Longères / Bâti ancien qui tend à se dégrader / Peu de rénovation / Foyers d'accueil et maisons de retraite / Des communes sont en train de mourir / Le luxe c'est la place / campagnes

Débat :

Quels sont les enjeux du territoire en matière de logement ?

- Offrir du travail (artisanat – zones d'activité)
- Maintenir les écoles dans les petites communes (problème de distance des équipements d'enseignement secondaire)
- Densifier les zones urbanisées – et l'habitat existant pour limiter l'extension urbaine et la consommation des espaces agricoles
- Créer un patrimoine durable au service de la qualité de vie
- Développer des opérateurs financièrement solides et robustes
- Maintenir des loyers décents et économiquement acceptables
- Empêcher la spéculation sur le bâti ancien (achat / découpe mise en location → marchands de sommeil) et les logements non décents
- Ouvrir de nouvelles zones constructibles
- Permettre aux habitants de bénéficier d'une offre de logements leur permettant d'avoir un parcours résidentiel (maison de ville / village / pavillons)

Pour la Vieille-ville de Joigny :

- Fixer les populations existantes en les accompagnants dans la rénovation de leur logement
- Faire venir des populations nouvelles (jeunes & retraités)
- Répondre aux problématiques de stationnement

Questions / débats à explorer :

- Comparaison du coût entre une rénovation et une construction neuve, démontrer l'intérêt économique dans la rénovation du bâti ancien et notamment des granges ou longères
- Impact des extensions urbaines sur l'habitat ancien – dépeuplement ou repeuplement des centres-bourg ? La diminution de l'espace agricole
- La question du financement, de l'opérateur, du conseil préalable, de l'aide à la décision,
- La compétence des intervenants